

Bijlage 6

Overeenkomst tot levering, beheer, exploitatie en onderhoud van een warmte opwekking installatie

tussen

Gemeente Waddinxveen

en

[Leveranciersnaam invullen]

Contractnummer: [nog in te vullen]

Datum: 2021-5-25

Versie: 1.0

Status: definitief

Inhoud

Artikel 1 Definities	4
Artikel 2 Levering	5
Artikel 3 Leveringperiode	5
Artikel 4 Onderhoud	5
Artikel 5 Beschikbaarheid	5
Artikel 6 Storingen.....	5
Artikel 7 Vergoedingen.....	5
Artikel 8 Prijzen en Tarieven.....	6
Artikel 9 Indexering prijzen en tarieven.....	6
Artikel 10 Aansprakelijkheid en verzekering.....	6
Artikel 11 Risico	7
Artikel 12 Eigendom.....	7
Artikel 13 Overdracht en verplaatsing.....	8
Artikel 14 Beëindiging overeenkomst	8
Artikel 15 Einde looptijd overeenkomst.....	9
Artikel 16 Voorwaarden.....	9
Artikel 17 Facturatie	10
Artikel 18 betaling	10
Artikel 19 Contractmanagement	10
Artikel 20 Toepasselijk recht.....	10

De ondergetekenden:

Gemeente Waddinxveen, gevestigd te Beukenhof 1 te Waddinxveen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [functie, naam invullen] verder te noemen “(de) Opdrachtgever”;
en

[leveranciersnaam invullen] statutair, gevestigd te [postcode straat en plaats], ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. [naam en functie invullen], verder te noemen: “(de) Opdrachtnemer”;

Ieder der partijen ook aan te duiden als “Partij” en gezamenlijk ook aan te duiden als “Partijen”.

in aanmerking nemende:

- a. Dat de Opdrachtgever voor de ruimteverwarming de levering van warmte wenst te verkrijgen middels een Warmte Opwekking Installatie (WOI);
- b. Dat de Opdrachtgever wil worden ontzorgd ten aanzien van de beschikbaarheid van een WOI alsmede het beheer en onderhoud van een WOI voor een periode van 15 jaar;
- c. Opdrachtnemer in staat is om in de genoemde behoefte van Opdrachtgever te voorzien;
- d. Opdrachtgever als tegenprestatie van de overeengekomen dienstverlening zoals onder b benoemd, inclusief de financiering daarvan een periodieke vergoeding aan opdrachtnemer zal voldoen voor de geleverde WOI alsmede voor het onderhoud en beheer van deze WOI.
- e. Dat Partijen hun afspraken met betrekking tot de levering van een WOI alsmede het leveren van het jaarlijkse beheer en onderhoud van een WOI door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever in deze overeenkomst wensen vast te leggen en Partijen aldus uitsluitend de voorwaarden zoals in deze overeenkomst vervat op vorenbedoelde levering(en) van toepassing willen verklaren.
- f. Dat Opdrachtgever voor de WOI energie en water ter beschikking zal stellen voor het produceren van warmte voor het betreffende object.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Definities

Addendum:	Een addendum op deze overeenkomst waarin wijzigingen en/of aanvullingen en/of afwijkingen op deze overeenkomst (schriftelijk) worden overeengekomen tussen Partijen;
Annex:	Een annex van een Bijlage;
Artikel:	Een artikel uit deze overeenkomst;
Bijlage(n):	Een bijlage bij deze overeenkomst, welke bijlage(n) onverkort onderdeel uitmaken van deze overeenkomst, tenzij uit de overeenkomst het tegendeel blijkt;
Demarcatie:	Scheidingslijn tot waar de verantwoordelijkheden van Partijen staat aangegeven;
Feitelijke opleverdatum:	De datum van ondertekening van de Opleveringsbrief door Opdrachtgever;
Levering:	De door de Opdrachtnemer geleverde Warmte Opwekking Installatie en beheer en onderhoud (WOI);
Onderhoud:	Het preventief- en correctiefonderhoud inclusief vervangende delen, waardoor WOI optimaal kan functioneren;
Overeenkomst:	Onderhavige overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer over het ter beschikking stellen van de levering van warmte en het beheer en onderhoud middels een Warmte Opwekking Installatie;
Opleveringsdocument:	De door de Opdrachtgever te ondertekenen verklaring waarin deze aan de Opdrachtnemer verklaart dat de WOI conform de SAT gebruiksklaar is gerealiseerd.
Programma van Eisen:	Programma van Eisen (PvE) waar beschreven staat waar de WOI aan moet Voldoen, bijlage 1 van de overeenkomst;
Side Acception Test :	Side Acception Test (SAT) is de test waarin de WOI wordt beoordeeld volgens het PvE en bijlagen;
WOI:	Warmte Opwekking Installatie;
UAV 2012:	Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012;
Vergoedingen:	De door de Opdrachtgever uit hoofde van deze overeenkomst te betalen vergoeding voor de Levering van de Warmte Opwekking Installatie alsmede een vergoeding voor het jaarlijkse beheer en onderhoud voor het zo efficient mogelijk produceren van de warmte.

Artikel 2 Levering

2.1 De Opdrachtnemer zal een WOI volgens de overeengekomen bijhorende Programma van Eisen inclusief de Technische specificaties en overige alle bijlagen en voorwaarden, exclusief tapwater voorziening, met ingang van de opleverdatum beproefd en bedrijfsklaar opleveren geschikt voor de levering van Warmte. Na ondertekening van deze overeenkomst zal de definitieve en gedetailleerde planning voor het leveren van de WOI in samenspraak met Opdrachtgever worden bepaald.

2.2 De Opdrachtgever zal de elektrische stroom en leidingwater voor het doen functioneren van de WOI beschikbaar stellen en alle faciliteiten verlenen voor het aansluiten van de WOI op de bestaande binneninstallatie van de Opdrachtgever dit alles in onderling overleg met de Opdrachtnemer.

Artikel 3 Leveringperiode

3.1 De overeenkomst voor de levering van een WOI wordt aangegaan voor een gebruikperiode van 15 jaar, ingaande op de feitelijke opleverdatum, een en ander na 100% goed verlopen SAT volgens de technische specificaties en bijlagen en door Partijen ondertekende opleveringsdocument, bijlage 4.

3.2 In onderling overleg kunnen Partijen het gebruik van de WOI na 15 jaar voortzetten met de optie tot 2 maal vijf (5) verlenging, na het uitvoeren van een conditiemeting, en onder afstemming van de kosten voor installatie t.b.v. noodzakelijke revisie of vervanging van eventuele apparatuur en beheer en onderhoud zal een en ander schriftelijk worden vastgelegd middels een addendum op deze overeenkomst. Alle overige voorwaarden zoals vastgelegd in deze overeenkomst blijven daarbij onverminderd van kracht, tenzij partijen daarvan in het Addendum uitdrukkelijk afwijken.

Artikel 4 Onderhoud

4.1 De Opdrachtnemer zal de WOI in goede staat onderhouden en alle noodzakelijke afstellingen, reparaties en vervanging van onderdelen voor zijn rekening en risico uitvoeren, e.e.a. conform de onder in bijlage 1 artikel 4.2 genoemde programma van Eisen. Hiervoor geeft Opdrachtgever vrije toegang tot de ruimte waarin de WOI zich bevindt. zodat de technici van de Opdrachtnemer hun werk kunnen uitvoeren.

4.2 Voor het uitvoeren van het onderhoud zal de Opdrachtgever elektrische stroom en leidingwater beschikbaar stellen.

Artikel 5 Beschikbaarheid

De Opdrachtnemer zal zorgdragen voor het goed functioneren en de beschikbaarheid van de WOI, zie 4.3 en 4.4 van Bijlage 1, gedurende de afgesproken looptijd van de overeenkomst.

Artikel 6 Storingen

6.1 De Opdrachtnemer garandeert dat in geval van ernstige storing zodanige (al dan niet tijdelijke) voorzieningen worden getroffen dat de WOI op normale wijze kan blijven functioneren. Voormelde voorzieningen dienen te zijn getroffen binnen 4 uur nadat de Opdrachtgever melding heeft gedaan van de storing of melding van de storing via remote control, casu quo de Opdrachtnemer is aangevangen met de onderhoudswerkzaamheden, dit alles conform en met inachtneming van het bepaalde hieromtrent in Bijlage 1 (PvE). Alle kosten welke zijn gemoeid met het treffen van voormelde voorzieningen zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

6.2. Voor de overige regelingen met betrekking tot het herstel van storingen wordt verwezen naar artikel Bijlage 1, Programma van Eisen, artikel 4.3 en 4.4.

Artikel 7 Vergoedingen

7.1 De vergoeding zal bestaan uit twee (2) elementen (zie 7.1.1 en 7.1.2) en is gebaseerd op levering en het beheer en onderhoud van de WOI. Beide vergoedingselementen zullen na de feitelijke opleverdatum direct in rekening gebracht kunnen worden door Opdrachtnemer.

7.1.1. Opdrachtgever is een vaste vergoeding verschuldigd voor de geleverde WOI. Deze Vergoeding is vast en dient te allen tijde worden voldaan, zie volgens Prijzen en Tarieven uit de inschrijving, Bijlage 3.

7.1.2 Opdrachtgever is een vergoeding verschuldigd voor het beheer, preventief- en correctiefonderhoud inclusief vervangende delen volgens Prijzen en Tarieven uit de inschrijving bijlage 3.

Artikel 8 Prijzen en Tarieven

8.1 De Opdrachtnemer hanteert voor het in het rekeningen brengen van de vergoedingen de bedragen zoals opgenomen onder Bijlage 3, Prijzen en Tarieven van deze overeenkomst.

8.2 Prijzen en Tarieven zijn exclusief BTW.

Artikel 9 Indexering prijzen en tarieven

9.1 Indien eventuele ter zake doende wet- en regelgeving verandert, en dit gevolgen heeft voor het uitvoeren van deze Overeenkomst, zullen Partijen in overleg treden over de eventuele gevolgen van deze wijziging(en) ter zake. Additionele kosten die dit met zich mee brengt kunnen worden doorbelast in de prijzen en tarieven, een en ander na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.

9.2 De index "Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100)" zal worden gebruikt als vervanger van de vermelde index in het Programma van Eisen. Deze index wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

9.3 De gewijzigde prijzen worden berekend volgens de formule: de gewijzigde prijs is gelijk aan de geldende prijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt 16 kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast.

9.4 Het berekende indexcijfer van het afgelopen jaar wordt toegepast voor bepaling van de nieuwe bedragen per 1 januari van het volgende jaar.

Artikel 10 Aansprakelijkheid en verzekering

10.1 Aansprakelijkheid

10.1.1 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor beschadiging of schade aan de WOI wat niet veroorzaakt is door overmatig gebruik Opdrachtnemer of door toedoen van een externe oorzaak (bijv. brand). Als ook voor schade die de WOI aan de eigendommen van Opdrachtgever of derden toebrengt.

10.1.2 Directe gevolgschade en zuivere vermogensschade, bedrijfsschade, brandschade, derving van inkomsten, waaronder maar niet beperkt tot gederfde winst of bedrijfsstilstand zijn uitgesloten.

10.1.3 Schade aangericht door onzorgvuldigheid en grove nalatigheid van personeel opdrachtgever en of door opdrachtgever aangestelde, ingehuurde en/of toegelaten personen, c.q. schade als gevolg van tekortkomingen van de zijde van de Opdrachtgever en die hem redelijkerwijs kunnen worden toegerekend, is voor rekening van de Opdrachtgever.

10.2 Verzekering

10.2.1 De Opdrachtnemer dient een CAR-verzekering te hebben afgesloten gedurende de bouw van de WOI. Dekking en onderhoudstermijn van de CAR-montage verzekering worden tussen Partijen afgestemd.

10.2.2 De Opdrachtgever zal de WOI verzekeren en verzekerd houden tegen schade door verlies, diefstal en beschadiging. Ter voorkoming van onderverzekering zal Opdrachtgever na oplevering van de WOI controleren of het object met de nieuwe WOI voldoende verzekerd is. Opdrachtgever draagt zorg voor de melding van de plaatsing van een WOI aan de verzekeraars van opstal- en inboedel, inclusief schade door brand en bliksem, van Opdrachtgever en zal deze verzekerd houden. Kosten in verband met deze verzekeringen zijn voor rekening van Opdrachtgever.

10.2.3 Opdrachtnemer dient in het bezit te zijn van een bedrijfsaansprakelijkheid verzekering.

Artikel 11 Risico

11.1 De Opdrachtnemer draagt het volle risico voor beheer en onderhoud van de WOI gedurende de looptijd van deze overeenkomst zolang deze ter beschikking is gesteld aan de Opdrachtgever.

11.2 De Opdrachtgever zal onderzoeken en schriftelijk bevestigen dat de constructie van het pand en het dak voldoet om ook onder extreme condities, zoals bij sneeuwval, de WOI te dragen. Opdrachtgever is verantwoordelijk de WOI op het dak sneeuwvrij te houden. Indien de constructie niet voldoende daadkrachtig blijkt te zijn, dan zijn alle consequenties (inclusief de schade aan de WOI) voor rekening en risico Opdrachtgever.

11.3 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de elektrische aansluiting op de door Opdrachtnemer aangewezen werkschakelaar. Indien voor het afgesproken moment van inbedrijfstelling er geen elektrische aansluiting is, zullen partijen overleggen wat de gevolgen zijn en worden er afspraken gemaakt over de gemaakte kosten welke bij de Opdrachtgever in rekening kunnen worden gebracht.

11.4 Opdrachtgever zal zorgdragen voor een veilige toetreding en werkomgeving voor de uitvoering van werkzaamheden aan de WOI. Opdrachtgever zal opdrachtnemer voorzien van een veiligheidsplan-/protocol (V&G-plan) in overleg met Opdrachtnemer.

Artikel 12 Eigendom

12.1 De Opdrachtnemer blijft eigenaar van de WOI, danwel een hiervoor speciaal opgerichte vennootschap danwel zijn rechtsopvolgers.

12.2 Na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever kan het eigendom van de WOI tijdens de looptijd van deze overeenkomst aan een derde worden overgedragen, mits Opdrachtnemert laste van die derde en ten gunste van de Opdrachtgever bedingt, dat alle rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, die aan de Opdrachtnemer toebehoren respectievelijk op hem rusten, ten gunste en ten laste van die derde door de Opdrachtgever kunnen worden uitgeoefend.

12.3 Voor deze overdracht dient de Opdrachtnemer vooraf schriftelijk toestemming te vragen aan de Opdrachtgever. De Opdrachtgever is bevoegd om – ingeval zij bereid is deze toestemming te verlenen – daaraan redelijke voorwaarden te verbinden, die zij nodig acht voor de juiste nakoming van de verplichtingen als neergelegd in deze overeenkomst.

12.4 De Opdrachtgever zal tegenover derden, zoals beslag leggende schuldeisers, te doen blijken van het eigendomsrecht door middel van het laten opstellen van een notariële akte voor het recht van opstal van de WOI van de Opdrachtnemer, zodra het gevaar bestaat, dat een derde de Warmte Opwekking Installatie gaat beschouwen als eigendom van de Opdrachtgever. Kosten gemaakt ter waarborging van de rechten van de Opdrachtnemer tegenover derden komen voor rekening van de Opdrachtnemer.

Artikel 13 Overdracht en verplaatsing

13.1 Het is noch aan de Opdrachtnemer noch aan de Opdrachtgever toegestaan de WOI te verplaatsen zonder toestemming van de wederpartij.

13.2 Opdrachtgever kan opdrachtnemer verzoeken de vrijgekomen bestaande WOI te verplaatsen naar een door Opdrachtgever aangegeven locatie. Alle kosten verband houdend met deze verplaatsing zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 14 Beëindiging overeenkomst

14.1 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege zonder dat opzegging door partijen vereist is en onverminderd het bepaalde in het BW:

- a. na afloop van de looptijd zoals bedoeld in artikel 3.1 of na verlenging: de verlengde looptijd, zoals bedoeld in artikel 3.2;

14.2. Voortijdige beëindiging

Partijen zijn gerechtigd het contract op te zeggen indien Opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk kenbaar heeft gemaakt voornemens te zijn het gebouw te slopen, verkopen of zodanig te wijzigen dat de Installaties en (deel)Constructies niet gehandhaafd kunnen blijven dan wel overeenstemming kan worden bereikt over het verplaatsen. Opdrachtgever stelt hiervan Opdrachtnemer tenminste één jaar voor de feitelijke wijziging hiervan schriftelijk op de hoogte.

14.3 In gebreke stelling

Deze ontstaat in alle gevallen na onverwijld en deugdelijk schriftelijk verzoek wanneer:

14.3.1 Opdrachtnemer een storing niet binnen gestelde termijnen oplost, ook niet na een redelijke termijn ter zuivering van deze tekortkoming en Opdrachtnemer ook na die termijn toerekenbaar tekort blijft schieten in de nakoming van zijn verplichtingen.

14.3.2 Partijen één of meerdere van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, overgaat tot liquidatie van zijn bedrijf, alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen. Opdrachtgever heeft hierbij het recht om de betaling van de vergoeding voor het beheer en onderhoud op te schorten.

14.4 Sureseance of faillissement

Indien Opdrachtnemer failliet wordt verklaard of een aanvraag daartoe wordt ingediend, surseance wordt verleend zal met de financierder van de Opdrachtnemer in overleg worden getreden om de positie van Opdrachtnemer als contractspartij over te nemen voor continuering van de levering.

14.5 In geval van voortijdige beëindiging, in gebreke stelling, surseance of faillissement zal Opdrachtgever direct over gaan tot aankoop van de WOI. De hoogte van deze aankoopssom is afhankelijk van de resterende looptijd van de Overeenkomst en wordt bepaald door het resterend aantal jaren (of delen daarvan) van de looptijd van de Overeenkomst te vermenigvuldigen met 80% van de te nog te betalen termijnen tot het einde van het contract. De borging van duurzaamheid zal tussen Partijen worden overeengekomen.

Artikel 15 Einde looptijd overeenkomst

15.1 Na het einde looptijd van deze overeenkomst is de Opdrachtnemer verplicht de Warmte Opwekking Installatie inclusief regelingen, remote control bij de Opdrachtgever weg te halen met uitzondering van het leidingwerk die hergebruikt kunnen worden. Dit wordt nader op dat moment tussen partijen overeengekomen. Als opdrachtnemer nalaat de WOI te verwijderen dan is Opdrachtgever gerechtigd om de WOI voor rekening van Opdrachtnemer te verwijderen.

15.2 Het demonteren, het inpakken en het transport van de WOI geschiedt voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. Eventuele gedurende de demontage, inpakken en transport veroorzaakte schade aan het eigendom van Opdrachtgever, komt voor rekening van de Opdrachtnemer, ook indien deze schade (mede) veroorzaakt is door het personeel van de Opdrachtgever, één en ander gelet op het hierna in lid 3 van dit artikel bepaalde.

15.3 Bij demontage van de WOI zal de Opdrachtgever zijn binneninstallatie (bestaande verwarmingsinstallatie van Opdrachtgever) borgen zodat deze geen schade oploopt. Opdrachtnemer kan dit op verzoek uitvoeren.

15.4 De WOI kan na het einde van deze overeenkomst in overleg tussen beide Partijen ten hoogste twee (2) maanden bij de Opdrachtgever in bewaring blijven. Gedurende die periode kan Opdrachtgever van de WOI gebruik blijven maken dit in goed overleg met Opdrachtnemer op basis van de Prijzen en Tarieven van de inschrijving, Bijlage 3. Overige risico's en kosten zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 16 Voorwaarden

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op deze overeenkomst:

Fase 1 Voor het installeren van de Warmte Opwekking Installatie op de locatie is de UAV 2012 en Addendum (Bijlage 2) op de artikelen van de UAV 2012 van toepassing.

Fase 2 .Voor het gebruik van de WOI voor het produceren van warmte middels het door de Opdrachtgever ter beschikkingstelling van energie en water, onderhoud, beheer en financiering van de WOI zijn de artikelen opgenomen in deze overeenkomst (inclusief de bijlagen) van toepassing.

Artikel 17 Facturatie

17.1 De facturatie gaat in op de datum van oplevering na 100% goed verlopen SAT volgens de technische specificaties en bijlagen door beide Partijen ondertekend opleveringsdocument.

17.2 Indienen factuur

U dient uw facturen digitaal als pdf-bestand te sturen aan [emailadres nog in te vullen]

Op de door u in te dienen facturen moet minimaal het volgende vermeld worden:

- Zaaknummer: dit wordt door Opdrachtgever verstrekt;
- WBS-element en kostensoorten: dit wordt door Opdrachtgever verstrekt;
- Het factuurbedrag exclusief btw, de btw (indien van toepassing) en het factuurbedrag inclusief btw.

Opdrachtnemer stuurt met ingang van de Feitelijke Opleverdatum per kwartaal een factuur bestaande uit

- a. Vaste vergoeding voor de geleverde WOI.
- b. Onderhoudskosten van het Preventief en correctiefonderhoud inclusief vervangende delen zoals gespecificeerd in bijlage 1.

NB voldoen uw facturen hier niet aan, dan worden deze onherroepelijk door Opdrachtgever teruggestuurd en zal er geen betaling plaatsvinden.

Artikel 18 betaling

Betaling door Opdrachtgever, van het plaatsen van de WOI zal na 100% oplevering, zie artikel 2 lid 1 en het beheeren en onderhoud, zie artikel 8 lid 1 zal uiterlijk binnen 30 dagen na facturatie plaatsvinden.

Artikel 19 Contractmanagement

Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen voor de uitvoering van het contract samen invulling geven in het contractmanagement document en bijlagen. In dit contractmanagement dossier worden alle afspraken vastgelegd. Elk jaar zal er een strategisch overleg plaatsvinden tussen de aangewezen contractmanager vanuit Opdrachtgever en de contractmanager van de Opdrachtnemer om vraagstukken te behandelen en om de rapportages door te spreken. De rapportages bevatten ten minste informatie over de uitgevoerde keuringen, [overige eventueel nog in te vullen]. De exacte invulling van de gewenste rapportages zal tijdens de implementatiefase met Opdrachtnemer afgestemd en opgenomen worden in het contractmanagement dossier.

Artikel 20 Toepasselijk recht

Op onderhavige overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Waddinxveen.

Namens: Gemeente Waddinxveen

Namens:

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Datum :

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Bijlage 1 Programma van Eisen

Bijlage 2 Addendum op de UAV 2012

Bijlage 3 Prijzen en Tarieven

Bijlage 4 Opleveringsdocument (conceptvorm)

Bijlage 5 Communicatie overzicht beide Partijen